

ingrid

Wo Unternehmen die Zukunft gestalten.

1

Milliarde Euro Investitionsvolumen

10

Gebäude

50.000

Geländegröße in Quadratmetern

200.000

Bruttogrundfläche in Quadratmetern

WO

Am Juliusturm 13-29
13599 Berlin

WAS

Vorhaben und Konzept

Offenes und zukunftsfähiges Gewerbequartier mit flexiblem Nutzungsmix. New Work-Infrastruktur mit Outdoor Work Areas und klimagerechter, umweltfreundlicher Umsetzung im Sinne der EU-Taxonomie. Inklusion der Nachbarschaft durch Kultur-, Natur-, Freizeit- und Einkaufsangebote.

Gewerbeschwerpunkte

Unternehmen der digitalen Transformationstechnologie, Industrie 4.0, Zukunftstechnologie, Education, Life Science, Labore, Forschung, Produktion, Serviced Apartments, Hotel, Leisure.

Rechenzentrum

Grüne Energie für das Quartier durch die Einbindung der Abwärme des Rechenzentrums.

Gebäudestruktur

Mehrgeschossige Gebäude in unterschiedlichen Höhen und Kubaturen bis zu einer Höhe von 85m in Holz und Holzhybrid Bauweise und flexibler Grundrissstruktur. Begehbare Fassaden zur Aktivierung des Außenraums in jedem Geschoss. Grüne, nutzbare Dachlandschaften für Sport, Entspannung und Freizeitangebote.

WANN Beginn 1. Bauabschnitt (Rechenzentrum) Q1/2024, Beginn 2. Bauabschnitt Q3/2025, Beginn 3. Bauabschnitt Q3/2026. Fertigstellung vrrstl. 2028/29

WER

Investoren/Bauherren Invesco Real Estate & Kauri Cab
Architekten E2A
Landschaftsarchitekten Capattistaubach
Projektsteuerung SMV
Gebäudeausrüstung FC-Gruppe
Tragwerksplanung Schnetzer Puskas
Mobilitätskonzept Good Mobility Council
Verkehrsplaner Hoffmann Leichter

KONTAKT

Presseanfragen | HEESCH Kommunikation AG
| Fasanenstraße 13 | 10623 Berlin | +49 (0) 30
890 61 89 0 | presse@heesch-kommunikation.de

Anfragen zur Entwicklung | Kauri CAB
Development Berlin GmbH | Leibnizstraße 49 |
10629 Berlin | +49 160 7800 777 |
info@kauricab.de